

QUI SOMMES NOUS?

Le succès de vos projets à la Clé



NOTRE AGENCE

TRANSACTIONS
IMMOBILIERES

COURTAGE
EN FINANCEMENT

LOCATION

GESTION
DE PATRIMOINE

Clé Patrimoine

Ecouter, Conseiller, Accompagner

VOUS SOUHAITEZ VENDRE?

1. Au meilleur prix possible
2. Dans le délai souhaité
3. En toute tranquillité d'esprit

Vos objectifs sont les nôtres

Ecouter, Conseiller, Accompagner

2 FACTEURS INDISPENSABLES POUR ABOUTIR À UNE VENTE

1. LES MOYENS DE PROMOTION
2. LE PRIX

3 ÉLÉMENTS PRINCIPAUX QUI INFLUENT LA VENTE



LA CONJONCTURE



LA CONCURRENCE



LES CONDITIONS DE PRÉSENTATION

LA DE LA RÉUSSITE

Votre agence **CLÉ PATRIMOINE** mettra en œuvre tous ces outils pour faire la meilleure promotion possible de votre bien.

Lorsqu'une bonne promotion est assortie d'un prix soigneusement fixé, elle aboutit certainement à une transaction

LES MOYENS DE PROMOTION



Mailing et E-mailing



Sites de ventes immobilières professionnels et inter-agences



Panneau à vendre



Portage Photographique



Devis travaux avec notre partenaire dédié



Analyse financière des acquéreurs avec notre cellule de courtage



Déménagement pour le vendeur



Service paysagiste



Diagnostics techniques obligatoires à notre charge

Clé Patrimoine

Ecouter, Conseiller, Accompagner

LE PRIX

POUR VOUS AIDER À FIXER VOTRE PRIX, NOUS DISPOSONS
DE TOUTES LES DONNÉES INDISPENSABLES

1. Les prix des biens similaires récemment vendus
2. Les prix des biens similaires actuellement en vente
3. Les prix des biens similaires non vendus
4. Les conditions de financement

Ecouter, Conseiller, Accompagner



NOS MANDATS

Tous les mandats sont valables 3 mois, puis sont prolongés par tacite reconduction pour une durée maximale d'un an

Mandat Simple (représente 1 vente sur 6):

- Site internet professionnel: seloger.com, logic-immo.com, leboncoin.fr, cle-patrimoine.com, avendrealouer.fr
- Honoraires: 6%



MANDAT EXCLUSIF

Mandat Exclusif (représente 1 mandat vendu sur 2)

- Site internet professionnel: seloger.com, logic-immo.com, leboncoin.fr, cle-patrimoine.com, avendrealouer.fr
- Mailing et E-mailing: Mailing sur tout le bassin Genevois et relance de notre base de donnée
- Panneau à vendre: Il représente 30% du chiffre d'affaire de l'agence
- Photo: Portage photos et drone par un professionnel
- Devis travaux: Prise en charge des devis à la demande de l'acquéreur
- Paysagiste : Intervention saisonnière d'un paysagiste pour l'entretien de vos extérieurs
- Déménagement : Déménagement pour le vendeur dans la région
- Diagnostics techniques : Prise en charge de l'ensemble des diagnostics techniques obligatoires dans le cadre de la vente
- Honoraires: 5%

Nous vérifions la solvabilité des acquéreurs et les accompagnons tout au long du processus de financement, vous permettant un suivi en temps réel.



MANDAT PRÉFÉRENCE

Mandat Préférence (semi-exclusif):

- Il reprend tous les avantages des moyens de promotions du mandat exclusif
- Vous aurez la possibilité de vendre par vos propres moyens (PAP, Paru vendu, réseaux sociaux, amis, collègues, voisins, famille), ainsi nous vous rétrocédons 50% des honoraires
- Honoraires: 2,5% si l'acquéreur provient de votre réseau



La Clé de vos projets réussis